

**JUDr. Tereza Žůrková**

Advokátka

Tereza Žůrková se specializuje na právo veřejného sektoru, zejména v oblasti nemovitostí, stavebnictví a developmentu. Zaměřuje se především na spolupráci mezi municipalitami a developery a na správní i soudní řízení související s přípravou a realizací stavebních záměrů.

V oblasti spolupráce veřejného a soukromého sektoru poskytuje právní poradenství v otázkách vztahů mezi municipalitami a developery, zejména k plánovacím smlouvám a kontribucím spojeným s výstavbou. Má zkušenosti s vyjednáváním plánovacích smluv a smluv o spolupráci mezi obcemi a investory. Podílela se také na přípravě a aktualizaci zásad pro spolupráci s investory pro významné české obce a města, včetně hlavního města Prahy, i na tvorbě dalších metodických materiálů v této oblasti.

Ve stavebním právu se zaměřuje na správní řízení a soudní spory související s přípravou a realizací developerských, komerčních a jiných významných stavebních projektů. Zastupuje klienty v povolovacích procesech, poskytuje právní poradenství při jednání se stavebními úřady a dalšími správními orgány a připravuje právní stanoviska k otázkám vyvstávajícím v jednotlivých fázích výstavby. V souvislosti se stavebním řízením se zabývá také navazujícími oblastmi, zejména právem životního prostředí a energetickým právem. Součástí její praxe je také poradenství v oblasti územního plánování.

Kromě advokátní praxe se věnuje také přednáškové a publikační činnosti. Odborně se zabývá zejména stavebním právem, územním plánováním, plánovacími smlouvami a právními aspekty spolupráce mezi municipalitami a investory.

Před příchodem do HAVEL & PARTNERS působila v pražských i mezinárodních advokátních kancelářích a věnovala se hlavně civilním soudním sporům a dále veřejnoprávním regulacím se zaměřením především na stavební, energetické a environmentální právo a na vyvlastnění.

Projekty

- příprava a aktualizace metodik a zásad pro spolupráci s investory i dalších metodických materiálů pro obce včetně největších českých měst
- vyjednávání, příprava a revize plánovacích smluv, smluv o spolupráci a související smluvní dokumentace s kontribučními příspěvky investorů v hodnotě miliard Kč
- komplexní právní poradenství při přípravě a realizaci developerských, komerčních a jiných významných stavebních projektů
- zastupování klientů při povolování stavebních záměrů ve správních řízeních před stavebními úřady a dalšími dotčenými orgány
- zastupování klientů v řízeních před správními soudy v oblasti stavebního práva a souvisejících předpisů
- právní poradenství v oblasti územního plánování a procesu přijímání územně plánovacích dokumentací včetně Metropolitního plánu hlavního města Prahy
- zpracování právních stanovisek a analýz v oblasti stavebního práva, územního plánování a souvisejících veřejnoprávních regulací

Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora

Jazyky

český, anglický, španělský

Vzdělání

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2024), titul JUDr.

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2023), titul Mgr.

Program Erasmus, Právnická fakulta, Antverpy, Belgie