



Mgr. Ing. Miroslava Spodniaková

Senior advokátka

Miroslava Spodniaková se specializuje na právo nemovitostí a stavebnictví.

Miroslava má zkušenosti zejména s komplexním poradenstvím při správě a pronájmu velkých kancelářských celků, rezidenčních projektů, maloobchodních prostor a nákupních center a hotelů. Dále se účastnila řady transakcí zahrnujících jak prodej, tak nákup společností vlastnících nemovitosti v České republice, zahrnující pozemky pro výstavbu, včetně provedení komplexní due diligence projektů a projektových společností. V rámci nemovitostního práva rovněž poskytovala právní poradenství soukromým subjektům při akvizici bytů, domů či rekreačních obydlí.

Před svým nástupem na pozici advokátky v roce 2016 pracovala v naší advokátní kanceláři již od roku 2015 jako koncipient. V rámci své koncipientské praxe působila rovněž téměř dva roky v týmu provádějícím generální praxi v mezinárodní advokátní kanceláři působící v Praze.

Projekty

- právní poradenství významnému českému developerovi při přípravě a sjednávání nájemních smluv k pronájmu kancelářských a retailových prostor situovaných v nově postavených administrativních budovách v rámci více developerských projektů v Praze
- komplexní právní poradenství jednomu z největších developerů logistických a skladových areálů, včetně projednávání nájemních smluv
- poradenství v souvislosti s několika akvizicemi nemovitostních projektů, včetně provedení komplexních due diligence projektů a projektových společností, přípravy transakční dokumentace a zajištění financování
- poradenství významným mezinárodním nemovitostním fondům i fyzickým osobám při správě jejich portfolia nemovitostí v České republice
- poradenství významným českým společnostem při akvizicích a prodejkách nemovitostí (mj. hotelů, golfových hřišť), včetně následné správy těchto nemovitostí)
- komplexní právní poradenství britskému provozovateli outletového nákupního centra v souvislosti se správou portfolia nájemních smluv uzavřených s nájemci

Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora

Jazyky

český, slovenský, anglický

Vzdělání

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2012), titul Mgr.

Vysoká škola ekonomická, Fakulta mezinárodních vztahů, Praha (2010), titul Ing.

E: miroslava.spodniakova@havelpartners.cz

T: +420 255 000 416