



Mgr. Jan Šplíchal

Advokát

Specializuje se na právo nemovitostí a stavebnictví a na smluvní právo.

V oblasti nemovitostí se účastnil řady transakcí zahrnujících jak prodej, tak nákup nemovitostí a dále společností vlastnicích nemovitostí v České republice, kde předmětem transakcí byly zejména pozemky pro výstavbu, bytové domy či kancelářské budovy. Jan má zkušenosti s prováděním komplexních due diligence projektů a projektových společností. Poskytoval právní poradenství v souvislosti s vyjednáváním nájemních vztahů zejména pro pronajímatele a nájemce v obchodních centrech či pro klienty vlastníci bytové domy, nebytové prostory a jiné nemovitosti. Dále poskytoval právní služby soukromým subjektům při akvizici bytů, domů či rekreačních obydlí.

V oblasti stavebnictví poskytoval poradenství klientům v souvislosti s výstavbou komerčních nemovitostí jako jsou kanceláře či objekty pro poskytování služeb, bytových domů nebo komplexů rodinných domů.

Před nástupem do naší advokátní kanceláře v roce 2022 pracoval jako právní asistent v několika českých advokátních kancelářích, po dokončení studia jako koncipient a advokát téměř pět let ve středně velké advokátní kanceláři zaměřující se na právo nemovitostí, transakce, obchodní a smluvní právo.

Projekty

- účast na přípravě a vyjednávání komplexní smluvní dokumentace za účelem akvizice developerského projektu a vstupu investorů do tohoto projektu v hodnotě 1 miliardy Kč
- provádění řady due diligence nemovitostních celků za účelem jejich nákupu a následné výstavby developerských projektů, včetně analýzy správních rozhodnutí, stanovisek a souvisejících dokumentů, a dále provádění řady due diligence v souvislosti s akvizicí fungujících retailových parků
- poradenství při akvizici, ukončení stávajících nájmu a následné rekonstrukci bytového domu v centru Prahy v hodnotě převyšující 200 milionů Kč
- příprava řady smluv o zřízení věcných břemen a práv stavby, včetně atypických a velmi individualizovaných věcných břemen
- příprava řady nájemních smluv pro klienta vlastnicího obchodní centrum, poradenství nájemcům
- účast na přípravě a vyjednávání smlouvy o dílo týkající se výstavby souboru fotovoltaických elektráren v Maďarsku
- poradenství ohledně odstranění cizí stavby na pozemku klienta
- poradenství a zastupování klientů v soudních sporech o úhradu nájemného a vyklizení nájemců po skončení nájmu
- účast na přípravě smlouvy ohledně správy zámku a souvisejících pozemků
- příprava kompletní klientské prodejní dokumentace týkající se prodeje bytů, nebytových jednotek a rodinných domů v rámci řady developerských projektů

Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora

Jazyky

český, anglický

Vzdělání

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2017), titul Mgr.

E: jan.splichal@havelpartners.cz

T: +420 255 000 992