



JUDr. Tomáš Kalenský

Senior advokát

Tomáš Kalenský se specializuje na oblast stavebnictví, development, kontribuce, veřejné zakázky a obchodní smluvní vztahy.

V oblasti stavebnictví a developmentu se věnuje smluvním aspektům souvisejícím s přípravou realizací všech typů stavebních projektů, ale i veřejnoprávní rovině spojené s umístováním a povolováním staveb. Klienty provází celým životním procesem staveb od spolupráce při zadávacím řízení veřejné zakázky přes jejich provádění (včetně claim a change managementu) až po jejich úspěšné předání a převzetí. Zajišťuje také komplexní právní servis týkající se výstavby silnic, dálnic a železnic (při použití mezinárodních standardů FIDIC).

Bohaté zkušenosti má s developerskými projekty v oblasti rezidenční výstavby a vyjednáváním plánovacích smluv a smluv o spolupráci mezi municipalitami a investory. Podílel se také na přípravě zásad pro spolupráci s investory pro několik obcí i na tvorbě dalších metodických dokumentů v této oblasti. Klienty zastupuje ve výše uvedených oborech i v souvisejících soudních a správních řízeních.

Pravidelně vede odborná školení zaměřující se především na smlouvu o dílo, spolupráci mezi městy a investory a smluvní podmínky FIDIC, a to pro širokou veřejnost, veřejný sektor i privátní klientelu (zpravidla stavební a projekční společnosti). Stejně tak v těchto oblastech publikuje v právních periodikách a podílel se například na přípravě komentáře k novému občanskému zákoníku nebo novému stavebnímu zákonu.

Před příchodem do naší advokátní kanceláře pracoval v pražské advokátní kanceláři butikového typu se zaměřením na stavební právo, infrastrukturní stavby, developerské projekty a litigace. Působil také jako právník v mezinárodní stavební společnosti, kde se zabýval zejména komplexní právní agendou související s výstavbou silnic, dálnic a železnic.

Projekty

- komplexní poradenství při realizaci dopravních a pozemních staveb pro české i mezinárodní stavební společnosti
- příprava smluv o dílo na projektové i stavební práce pro civilní i vojenské stavební projekty v hodnotě desítek miliard Kč
- vyjednávání plánovacích smluv s kontribucemi v hodnotě jednotek miliard Kč
- zastupování klientů v soudních sporech vyplývajících ze smluv o dílo
- právní zajištění realizační fáze výstavby dálnic pro mezinárodní stavební společnosti (dle smluvních podmínek FIDIC)
- právní zajištění developerských projektů pro developerské společnosti
- poradenství v průběhu správních řízení dle stavebního zákona pro developerské společnosti
- příprava a aktualizace zásad pro spolupráci s investory pro municipality
- zastupování klientů ve správních řízeních ve věci stavebního práva a práva veřejných zakázek
- příprava komentářové literatury ve věci smlouvy o dílo k občanskému zákoníku a plánovacích smluv k novému stavebnímu zákonu
- participace na odborných reportech pro Světovou banku

Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora

Jazyky

český, anglický

Vzdělání

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2018), titul Mgr.
Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2019), titul JUDr.