



## Mgr. Irena Munzarová

Counsel

Irena Munzarová se specializuje na oblast obchodního práva, akvizice a prodeje společností a na právo nemovitostí.

V oblasti obchodního práva se Irena zaměřuje především na právo obchodních korporací, všechny druhy přeměn obchodních společností, a to vnitrostátních i přeshraničních.

V oblasti akvizic a prodeju se v uplynulých letech Irena účastnila mnoha významných nemovitostních transakcí, jak na straně prodávajících, tak kupujících, včetně provádění komplexního due diligence projektů a projektových společností.

Ve vztahu k právu nemovitostí má Irena zkušenosti především s poradenstvím v oblasti pronájmu velkých kancelářských celků a maloobchodních prostor v nákupních centrech a dále v oblasti rezidenčních projektů. Irena poskytovala právní poradenství při přípravě a samotné výstavbě rezidenčních projektů, tvorbě prohlášení vlastníka, jakož i přípravě smluvní dokumentace pro následný prodej jednotek koncovým uživatelům. Rovněž poskytovala právní poradenství mnoha soukromým subjektům při nabývání pozemků, bytů, domů či rekreačních obydlí.

Před příchodem do naší advokátní kanceláře Irena zastupovala po dobu několika let významného rezidenčního developera. Dále působila ve významné nadnárodní advokátní kanceláři, kde poskytovala právní služby zejména v oblasti fúzí a akvizic, korporátního práva a práva nemovitostí.

### Projekty

- komplexní právní poradenství v souvislosti s mnoha akvizicemi nemovitostních projektů a projektových společností, včetně provedení komplexních due diligence, přípravy transakční dokumentace a zajištění financování
- právní poradenství při prodeji významného obchodního centra v České republice
- komplexní poradenství v oblasti korporátního práva předním českým společností, popř. dceřiným společností zahraničních investorů, působícím především v oblastech developmentu
- právní poradenství při vytvoření několika významných společných podniků
- poradenství řadě významných investorů (na straně pronajímatele) při pronájmu významných obchodních a kancelářských prostor po celé České republice
- poradenství řadě zahraničních a českých investorů při výstavbě obchodních center a rezidenčních projektů v České republice, včetně akvizice pozemků, poradenství v rámci stavebního práva, smluv o dílo, smluv o zajištění infrastruktury a následného prodeje jednotek koncovým uživatelům či při pronájmu takových nemovitostí
- právní poradenství při akvizici části závodu významné české společnosti
- poradenství globálnímu investorovi při prodeji významných aktiv v České republice
- právní poradenství při vedení právní prověrky související s akvizicí významných společností podnikajících například v oblasti developmentu, stavebnictví, médií či v bankovním odvětví
- komplexní právní poradenství při vnitrostátních i přeshraničních přeměnách obchodních společností;
- komplexní poradenství při zakládání obchodních společností
- privátní poradenství předním českým privátním klientům především v oblasti práva nemovitostí

### Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora

### Jazyky

český, anglický

### Vzdělání

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, Praha (2011), titul Mgr.