

**JUDr. Ladislav Haladej**

Counsel

Ladislav Haladej sa špecializuje na oblasť práva nehnuteľností, stavebného práva, obchodného práva a ďalej na akvizície a predaj nehnuteľností bez ohľadu na štruktúru transakcie.

V oblasti práva nehnuteľností a stavebného práva má rozsiahle skúsenosti s komplexným poradenstvom investorom v súvislosti s developmentom rezidenčných, kancelárskych a logistických celkov a obchodných centier vo všetkých fázach tohto procesu vrátane zastupovania v správnych konaniach a súdnych konaniach.

V oblasti obchodného práva sa zameriava predovšetkým na poskytovanie právnych služieb v oblasti obchodných zmlúv ako sú zmluvy o dielo, mandátne zmluvy, dodávateľské zmluvy, zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv a ostatné zmluvy súvisiace s prípravou, výstavbou, správou a prenájmom nehnuteľností.

V oblasti akvizícií a predaja nehnuteľností sa v posledných desiatich rokoch podieľal na významnom počte transakcií v oblasti komerčných nehnuteľností tak na strane predávajúceho, ako aj na strane kupujúceho.

Pred príchodom do našej advokátskej kancelárie pracoval viac ako trinásť rokov v advokátskych kanceláriách poskytujúcich právne služby vedúcim slovenským developerom etablovaným vo viacerých európskych krajinách. Pred začatím svojho pôsobenia v advokácii pracoval ako odborný právnik v Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

Transakcie

- poradenstvo investorom pri výstavbe významných obchodných centier, kancelárskych budov, logistických parkov a rezidenčných projektov v Slovenskej republike vrátane poradenstva v oblasti územného plánovania, povoľovacích procesov a pri uzatváraní súvisiacich záväzkovo-právnych vzťahov
- poradenstvo pri nadobúdaní alebo predaji obchodných centier, kancelárskych budov, logistických parkov a rezidenčných projektov so súhrnnou transakčnou hodnotou niekoľko stoviek miliónov eur
- poradenstvo investorovi pri akvizícii pozemkov s rozlohou viac než 70ha za účelom rezidenčnej a polyfunkčnej výstavby
- poradenstvo súkromným investorom pri nadobúdaní rezidenčných nehnuteľností
- poradenstvo investorom v súvislosti so spormi o vlastnícke právo k nehnuteľnostiam alebo v súvislosti s neoprávnenými zásahmi do vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
- poradenstvo spoločníkom významného investora pri nastavení akcionárskej štruktúry
- poradenstvo významnému investorovi pri nadobúdaní administratívnej budovy v súvislosti s prevzatím dlhu z rizikového úveru
- aktívna účasť na tvorbe alebo pripomienkovaní niektorých návrhov zákonov Slovenskej republiky z oblasti stavebného práva a nehnuteľností

Členstvo v profesijných združeniach

Slovenská advokátska komora

Jazyky

slovenský, anglický

Vzdelanie

Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta, Bratislava (2005), titul Mgr.

Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta, Bratislava (2008), titul JUDr.

E: ladislav.haladej@havelpartners.sk**T:** +421 910 822 582