



Mag. Oliver Benda

Advokát

Oliver Benda se specializuje především na oblast práva nemovitostí a stavebnictví, obchodní právo a správní právo.

V oblasti nemovitostí a stavebnictví má zkušenosti s komplexním poradenstvím slovenským a zahraničním investorům při výstavbě logistických a komerčních projektů, ale také při prodeji a akvizicích různých druhů nemovitostí, včetně přípravy právních due diligence. Dále poskytuje poradenství i v souvislosti s pronájmem průmyslových a logistických parků či kancelářských prostor a jejich následnou správou, zejména při tvorbě a revizích nájemních smluv a smluv týkajících se správy nemovitostí.

V oblasti obchodního práva se zaměřuje především na poskytování právních služeb v oblasti obchodních smluv jako jsou smlouvy o dílo, mandátní smlouvy, dodavatelské smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích a ostatní smlouvy související s přípravou, výstavbou, správou a pronájmem nemovitostí.

V oblasti správního práva se zaměřuje především na stavební právo a správní řízení související s výstavbou nových developerských projektů a také s revitalizací existujících objektů.

Před příchodem do advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS v roce 2019 absolvoval soudní praxi ve Vídni a následně pracoval jako právník ve významné mezinárodní firmě na Slovensku.

Projekty

- poradenství při procesu akvizice významného kancelářského a retailového komplexu v Bratislavě
- poradenství vedoucím společností na trhu výstavby a pronájmu průmyslových a logistických parků na Slovensku při akvizici developerských projektů a stavebních pozemků
- poradenství klientům při právních prověrkách (due diligence) nabývaných a prodávaných nemovitostí a společností
- komplexní právní poradenství v souvislosti s výstavbou a správou průmyslových a logistických parků včetně přípravy a dojednávání smluv o dílo, smluv o zřízení věcných břemen nebo smluv o právě nemovitostí
- právní poradenství při přípravě a dojednávání nájemních smluv na pronájem skladových, logistických, kancelářských a retailových prostor v logistických parcích, administrativních budovách a také obchodních centrech situovaných po celé Slovenské republice
- právní poradenství v případech sporů týkajících se developerských projektů v oblasti stavebního práva i vztahů ze smluv o dílo

Členství v profesních sdruženích

Slovenská advokátní komora

Jazyky

slovenský, anglický, německý

Vzdělání

Universität Wien, Právnická fakulta, Vídeň (2017), titul Mag.

E: oliver.benda@havelpartners.sk

T: +421 220 344 905