

**Mgr. Josef Hlavička**

Partner

Josef Hlavička se specializuje na nemovitostní a stavební právo, PPP projekty, obchodní právo, právo obchodních společností, investice na zelené louce, průmyslové nemovitosti, fúze, akvizice, oblast veřejných zakázek, veřejné podpory a právo životního prostředí.

Zaměřuje se na právní poradenství při výstavbě rozsáhlých nemovitostních celků, např. nákupních a zábavních center, továren, dálnic a letištních terminálů, a to včetně použití mezinárodních standardů FIDIC. Účastnil se některých nejvýznamnějších transakcí realizovaných za účasti naší advokátní kanceláře, jako je výstavba prvního outletového nákupního centra v České republice, výstavba nového terminálu na letišti Praha Ruzyně, pilotní BOT projekt výstavby dálnice a největší greenfield investice v České republice roku 2004 a 2005.

Publikoval řadu článků jak v českých, tak i v mezinárodních právních časopisech zabývajících se problematikou práva obchodních společností a práva nemovitostí.

Před příchodem do naší advokátní kanceláře působil v pražské pobočce mezinárodní advokátní kanceláře Burns Schwartz, a následně v její nástupnické české advokátní kanceláři.

Doporučení mezinárodních publikací

Josef Hlavička je doporučovaným odborníkem pro oblast Construction dle mezinárodní publikace PLC.

Transakce

- poradenství významnému britskému private equity investorovi ohledně akvizice dvou projektů obchodních center v Praze a Karlových Varech
- poradenství britské společnosti zabývající se výstavbou a správou nemovitostí ohledně akvizice portfolia šesti supermarketů v České republice
- poradenství nizozemskému developerovi při prodeji nemovitostních projektů, včetně provádění speciálních due diligence
- poradenství britské společnosti, zabývající se výstavbou a provozem nákupních center, při přípravě nájemních smluv a vyjednávání s přibližně 90 nájemci nebytových prostor
- poradenství britské společnosti zabývající se výstavbou a provozem nákupních center ohledně koupě pozemků v České republice, výstavby prvního outlet nákupního centra v České republice, přípravy nájemních smluv a vyjednávání s přibližně 90 nájemci nebytových prostor
- poradenství korejskému výrobcí automobilových součástí ohledně výstavby výrobního závodu v průmyslové zóně v Ostravě v hodnotě převyšující 80 mil. eur (největší greenfield projekt roku 2005)
- poradenství tchajwanskému výrobcí počítačů v souvislosti s výstavbou montážního závodu a servisního centra v průmyslové zóně v Ostravě v hodnotě vyšší než 20 mil. eur (investor roku 2004 a největší greenfield investice realizovaná v roce 2004 v České republice)
- poradenství pro řadu významných investorů greenfield investic v České republice
- poradenství australské finanční instituci v souvislosti s připravovanou akvizicí významné české developerské společnosti zabývající se rozvojem logistických parků a nákupních center
- poradenství při přípravě standardní dokumentace na pronájem maloobchodních prostor na letišti Praha Ruzyně a jednáních o pronájmu těchto prostor jednotlivým nájemcům
- poradenství řadě nadnárodních firem ohledně několika nájemních transakcí, právních aspektů údržby a provozu kancelářských prostor a právního rámce pro přesun do nových kancelářských prostor
- poradenství nizozemskému developerovi ohledně realizace několika developerských projektů (residenčního, rekreačního a průmyslového), jakož i developerských projektů obchodních center v Čechách a na Moravě
- poradenství ohledně výstavby Terminálu Sever II (včetně vyhotovení smluv s projektovým manažerem výstavby a smluv o dílo podle standardů FIDIC) a související právní služby; projekt v hodnotě přesahující 330 mil. eur
- poradenství nadnárodní stavební společnosti ohledně plánované stavby pětihvězdičkového hotelu, včetně vyhotovení smlouvy o výstavbě podle standardů FIDIC
- poradenství přední evropské stavební společnosti při právních sporech z výstavby v souvislosti s prováděním stavebních prací v největší jaderné elektrárně v České republice a ohledně výstavby velkého nákupního centra v Plzni
- poradenství Ministerstvu dopravy České republiky ohledně projektu PPP týkajícího se výstavby dálnice D47, včetně oblasti výstavby pozemních komunikací a obecně nemovitostí a dále ohledně realizovatelnosti projektů výstavby silničních

- a dálničních komunikací vhodných jako pilotní projekty typu PPP
- poradenství zadavateli pilotního vládního PPP projektu v Praze ohledně financování, výstavby a provozu ubytovny hotelového typu v hodnotě převyšující 25 mil. eur
- poradenství zadavateli pilotního vládního PPP projektu při výběru koncesionáře v rámci realizace projektu výstavby věznice typu s ostrahou formou PPP v hodnotě 35–50 mil. eur
- poradenství různým klientům ve věcech práva životního prostředí v oblasti brownfields, dodržování předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a ve věcech ekologického zatížení odpadů
- poradenství přednímu zahraničnímu investorovi s celosvětovou působností při realizaci greenfield projektu v severních Čechách v oblasti oprav a repasování turbín

Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora

Jazyky

český, anglický

Vzdělání

Západočeská univerzita v Plzni, Právnická fakulta, Plzeň (1999), titul Mgr.

E: josef.hlavicka@havelpartners.cz

T: +420 255 000 987